



Stylový a částečně zrekonstruovaný byt 3+kk, 56 m² – Slezské Předměstí, osobní vlastnictví

Pouchovská, Hradec Králové, Hradec Králové

5 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý a moderně upravený byt 3+kk o užitné ploše 56 m², který se nachází ve velmi oblíbené a klidné části Slezského Předměstí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, díky níž působí stylově a útulně, přičemž si zároveň zachovává výbornou dispozici a praktické rozmístění místností. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelnu s vanou. Díky vhodně zvoleným materiálům a světlým barvám působí celý byt velmi příjemně a vzdušně. Součástí bytu je také balkón, ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo nenáročné pěstování rostlin. Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních omezení, což umožňuje rychlý a hladký převod. Lokalita je vyhledávaná především díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti zeleně — ideální jak pro rodiny, tak i pro investici. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá stylové a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě. Budu se těšit na osobní prohlídku, při které Vám byt rád detailně představím.

CENA

Cena bytu	5 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pouchovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0051
Datum aktualizace	05.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	61
Plocha balkónu m^2	5
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	3
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz