



Stavební pozemek – slunné místo s výhledem 1 275 m², Ústí nad Labem - Sebuzín

Sebuzín, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

1 499 999 Kč

Stavební pozemek v Sebuzíně – slunné místo s výjimečným výhledem na České středohoří Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek v atraktivní lokalitě Sebuzín, v části městského obvodu Ústí nad Labem–Střekov. Jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a úchvatnými výhledy na vysoké vrcholy Českého středohoří i hluboký labský kaňon. - Základní informace: 1272m2 Pozemek vhodný pro výstavbu k bydlení či rekreaci - zastavitelnost 60m2, 2 patra + podkroví Slunná poloha po celý den Na pozemku se nachází zděná chatka k rekonstrukci či demolici Elektřina je zavedena Voda bude přes vrt. Hydrogeologický průzkum udělán, realizační firma je před domluvená. S realizací můžeme pomoci. Odpad se musí řešit přes septik – na úřadě předjednáno. Obec plánuje připojení na vodovod a kanalizaci (termín zatím nestanoven) - Skvělá dostupnost: Do centra Ústí nad Labem: cca 10 minut Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí n. L.): do 15 minut Do Prahy (Letňany / Černý Most): cca 50–60 minut po D8 Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního klidu, soukromí a výborné dopravní dostupnosti. Vhodné pro trvalé bydlení, investici i rekreaci. Zaujalo vás tohle místo? Napište si o více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.

CENA

Cena pozemku	1 499 999 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0071
Datum aktualizace	30.09.2026
K dispozici od	18.02.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V, 400 V

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz

Inženýrské sítě	Elektřina
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	18.02.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1275
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Jímka

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz