

Stavební pozemek 1607 m² v Orlických horách + návrh rodinného domu

Dobřany, Rychnov nad Kněžnou

3 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1607 m² v klidné části obce Dobřany v Orlických horách. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle územního plánu (BR8 – bydlení v rodinných domech), což zaručuje možnost výstavby. Velkou výhodou je již připravená infrastruktura – elektroměrová skříň je umístěna přímo na pozemku a voda se nachází na jeho hranici v přilehlé komunikaci. Pozemek má přímý přístup z obecní komunikace s komfortním vjezdem. Díky své velikosti a tvaru nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu. Orientace pozemku umožňuje praktické oddělení obytné části od zahrady a vytvoření klidného zázemí pro každodenní život. Dobřany v Orlických horách nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a zároveň i základní občanskou vybavenost – v obci se nachází základní škola i obchod s potravinami. Lokalita je tak vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro plnohodnotné rodinné bydlení. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy a dobrá dostupnost do Dobrušky (cca 15 minut) a Rychnova nad Kněžnou (cca 25 minut). Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní bydlení nebo zajímavý projekt, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

CENA

Cena pozemku	3 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Dobřany

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0099
Datum aktualizace	02.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V

Václav Dobeš
Tel.: +420 725 140 048
E-mail: vaclav.dobes@geniosystem.cz

Číslo nabídky: 0099
https://geniosystem.poskireal.cz/reality/0099/

Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1607

Václav Dobeš
Tel.: +420 725 140 048
E-mail: vaclav.dobes@geniosystem.cz