



Rodinný dům k rekonstrukci - 2 samostatné byty

Dobříkov, Dobříkov, Ústí nad Orlicí

3 849 999 Kč

Nabízím rodinný dům v Dobříkově s možností přestavby na dva samostatné byty 3+kk, každý o podlahové ploše 76 m². Dispozice domu nabízí praktické a flexibilní řešení, kdy může mít každý byt vlastní zahradu, zahradní domek, 2 parkovací místa a samostatný vstup. Díky tomu lze nemovitost využít hned několika způsoby. Můžete v jednom bytě bydlet a druhý pronajímat, oba byty v budoucnu samostatně prodat, nebo vytvořit pohodlné bydlení pro dvě generace jedné rodiny. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s možností dalšího zhodnocení. Vše potřebné už je připravené. K domu je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení, takže není potřeba několik měsíců čekat na povolení stavby a s rekonstrukcí můžete začít ihned. Dobříkov je malebná a klidná obec v Pardubickém kraji, ideální pro pohodové rodinné bydlení v příjemném prostředí. Nabízí krásnou okolní přírodu, dostatek klidu a soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát pohodlného spojení s občanskou vybaveností a službami. Škola a školka – 50 m Autobusová zastávka – 100 m Obchod – 300 m Vlakové spojení – 1 km Sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí Dostupnost do okolních měst Vysoké Mýto – 7 minut Choceň – 7 minut Pardubice – 25 minut Hradec Králové – 35 minut V případě zájmu zašlu projektovou dokumentaci, vizualizace i ekonomiku projektu. Rád také nemovitost osobně ukážu. Inzerát obsahuje vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci.

CENA

Cena domu	3 849 999 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec	Dobříkov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0125

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz

Číslo nabídky: 0125
https://geniosystem.poskireal.cz/reality/0125/

Datum aktualizace	01.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	103
Užitná plocha m^2	152
Plocha parcely m^2	498
Celková podlahová plocha m^2	156
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	395
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Daniel Černý
Tel.: +420 725 996 774
E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz