



Pronájem zámečnické dílny včetně zajištění odpovědného zástupce, 60-70 m² – Dlouhá 4/3, Terezín

Dlouhá, Terezín, Litoměřice

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro provozování zámečnické dílny na adrese Dlouhá 4/3, Terezín, okres Litoměřice. Součástí nabídky je také zajištění kvalifikované osoby, která může pro nájemce vykonávat funkci odpovědného zástupce pro řemeslnou živnost „Zámečnictví, nástrojářství“. Konkrétní podmínky výkonu této funkce a smluvního vztahu budou sjednány individuálně s nájemcem. Prostory o celkové výměře přibližně 70 m² se nacházejí v přízemí bytového domu. Jsou suché, čisté, uzamykatelné a je do nich zavedena elektřina. Aktuálně jsou bez vytápění. Původně byly zkolaudovány jako dílna a provozovna pro truhlářskou výrobu. Hlavní výhody možnost provozování zámečnické dílny, zajištění odpovědného zástupce pro příslušnou živnost, bezpečné a uzamykatelné prostory, okolí monitorované kamerovým systémem, snadný příjezd a výborné podmínky pro nakládku a vykládku, možnost zastavit s dodávkou přibližně 5 metrů od vstupu, společný dvůr, možnost dlouhodobého pronájmu na několik let, po dohodě možnost pronájmu menší části prostor. Finanční podmínky Nájemné včetně zajištění odpovědného zástupce: 20 000 Kč měsíčně Vratná kauce: 20 000 Kč Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč Energie: podle skutečné spotřeby Prostory nabízejí stabilní dlouhodobé zázemí pro podnikatele nebo firmu, která chce provozovat zámečnickou činnost a potřebuje zároveň zajistit odborně způsobilého odpovědného zástupce. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Terezín
Ulice	Dlouhá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz

Číslo nabídky: 0131
https://geniosystem.poskireal.cz/reality/0131/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0131
Datum aktualizace	17.09.2026
K dispozici od	18.02.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	439
Plocha užitná m^2	60
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	18.02.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz