



Pronájem sklad/výroba_ prostor, 60-70 m² – Dlouhá 4/3, Terezín

Dlouhá, Terezín, Litoměřice

10 000 Kč / měsíc

Pronájem bezpečného skladu, prostoru (možnost truhlářská výroba) 60-70 m² s garancí stability, Terezín – ul. Dlouhá Nabízíme k pronájmu vysoce bezpečné a suché uzamykatelné skladové prostory o celkové výměře 60 nebo 70 m² (po dohodě je možný pronájem i menší části). Prostory se nacházejí v přízemí bytového domu v Terezíně, ulice Dlouhá (okres Litoměřice) a jsou ideální volbou pro firmy či podnikatele hledající spolehlivé a dlouhodobé zázemí pro uskladnění zboží, materiálu či vybavení. Vzhledem k původní kolaudaci (dílna/truhlárna) je zde po dohodě možná i drobnější řemeslná činnost. Hlavní přednosti a nadstandardní bezpečnost: Maximální bezpečí pro váš majetek: Skladování v bytovém domě v lokalitě s mimořádnou úrovní zabezpečení – celá ulice je přímo pod neustálým dohledem kamerového systému Národního archivu. Výborná logistika (jen 5 metrů od dodávky): Sklad je skvěle přístupný. Díky velkému vjezdu do průjezdu můžete parkovat, vykládat a nakládat materiál pouhých 5 metrů od vchodu do skladu (za příčkou). Manipulace se zbožím je tak extrémně rychlá a pohodlná. Dlouhodobá garance nájmu: Pro nového VIP nájemce nabízíme nadstandardní jistotu – uzavření nájemní smlouvy s garancí doby pronájmu na několik let (přesná délka dle individuální dohody). Získáte stabilní sklad bez rizika výpovědi. Základní informace: Užitná plocha: 70 m² uzamykatelných prostor (možnost pronájmu i menší části) Umístění: přízemí bytového domu Stav a vlastnosti: prostory jsou suché, čisté, aktuálně bez vytápění, zavedena elektřina Kolaudace: původně dílna / provozovna (truhlářská výroba) Další výhody: k dispozici je společný dvůr (vhodný např. pro kuřácké pauzy zaměstnanců) Finanční podmínky: Nájemné: 10 000 Kč / měsíc za 60m2 a 11 000 Kč / měsíc za 70m2 Kauce: 2× měsíční nájemné Provize RK: 10 000 Kč Energie: dle skutečné spotřeby Lokalita: Dlouhá 4/3, Terezín. Skvělá dopravní dostupnost a bezproblémový příjezd pro logistiku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nabízíme férové jednání, absolutní bezpečí a dlouhodobou stabilitu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Litoměřice
Obec	Terezín

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz

Číslo nabídky: 0093
https://geniosystem.poskireal.cz/reality/0093/

Ulice	Dlouhá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0093
Datum aktualizace	05.07.2026
K dispozici od	18.02.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	439
Plocha užitná m^2	60
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	18.02.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz