



Pronájem bytu 2+1, 52 m², Nová Paka – U Studénky 1286 k nastěhování ihned .

U Studénky, Nová Paka, Jičín

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2 + 1 po celkové rekonstrukci o užitné ploše 52 m². Tento prostorný byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního smíšeného objektu ve vyhledávané a klidné lokalitě města Nová Paka, konkrétně na ulici U Studénky. Vlastnictví bytu je osobní a nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu. Byt nabízí částečné vybavení a je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka, která je vybavena sporákem, troubou a lednicí s mrazničkou. Vytápění je zajištěno prostřednictvím pohodlného dálkového teplovodu, což zajišťuje příjemné prostředí po celý rok. Nemovitost je ihned k nastěhování, což ocení ti, kteří hledají rychlé a pohodlné bydlení. Požadované nájemné činí 12 500 Kč měsíčně, k tomu se hradí energie. Jako záruka při pronájmu je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize za zprostředkování je stanovena na 16 000 Kč, včetně právních služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jičín
Obec	Nová Paka
Ulice	U Studénky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	002
Datum aktualizace	15.05.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Sídliště

Václav Dobeš
Tel.: +420 725 140 048
E-mail: vaclav.dobes@geniosystem.cz

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	669
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	22.04.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Václav Dobeš
Tel.: +420 725 140 048
E-mail: vaclav.dobes@geniosystem.cz