



Pronájem bytu 1+1, 39,5 m² se zahradou – Bystřická, Novosedlice

Bystřická , Novosedlice, Teplice

8 500 Kč / měsíc

Pronájem bytu 1+1, 39,5 m² – Bystřická 50, Novosedlice Nabízíme k pronájmu přízemní byt 1+1 o velikosti 39,5 m² na adrese Bystřická 50, Novosedlice. K bytu náleží část zahrady. Topení je elektrické. Obytná část má okna do zahrady, v kuchyni do ulice. Podmínky pronájmu: nájemné: 8 500 Kč / měsíc zálohy: 500 Kč / měsíc (voda 300 Kč, odpad 100 Kč, osvětlení společných prostor 100 Kč) celkem: 9 000 Kč / měsíc + elektřina, kterou si nájemník přepisuje na sebe - cca 1500 - 2000 Kč (přímotopy, bojler, vařič) kauce: 17 000 Kč provize RK: 8 500 Kč Lokalita: Byt se nachází v klidné části Novosedlic. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, pošta a základní škola. V obci je také další občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Teplic. Byt je volný ihned. Vhodný maximálně pro 2 osoby. Podmínkou je zaměstnání a bezdlužnost bez exekucí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	8 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Teplice
Obec	Novosedlice
Ulice	Bystřická
č. domovní / č. orientační	50

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0134
Datum aktualizace	16.10.2026
K dispozici od	19.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz

Číslo nabídky: 0134
https://geniosystem.poskireal.cz/reality/0134/

Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	124
Užitná plocha m^2	40
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m^2	20
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	19.10.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Jiří Hospodka
Tel.: +420 739 573 798
E-mail: jiri@jiriho.cz