



Prodej rodinného domu v Nevraticích

Nevratice, Jičín

6 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Nevratice, vhodný zejména pro rodinné bydlení. Dům nabízí užitnou plochu 130 m² včetně obytného podkroví. Dispozice domu zahrnuje tři ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Dvě podlaží poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti a zároveň příjemný společný prostor pro rodinný život. K domu náleží zahrada o výměře 299 m² s garáží a prostornou pergolou, která nabízí příjemné zázemí pro posezení, grilování i trávení volného času. Zahrada poskytuje také prostor pro dětské hry, zahradní vybavení nebo bazén. Nevratice jsou klidnou obcí s dobrou dostupností okolních měst. Pro rodiny s dětmi je výhodou blízká mateřská a základní škola v Chomuticích, kterou navštěvují také děti z Nevratic. Další školy, školky, obchody a služby jsou dostupné v nedalekých Hořicích a Jičíně. Přímo v obci se nachází autobusová zastávka s regionálními spoji. Autem jsou Nevratice dobře dostupné do Hořic i Jičína a díky silničnímu napojení také směrem na Hradec Králové. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost vytápění více zdroji tepla, což umožňuje přizpůsobit způsob vytápění aktuálním potřebám domácnosti. Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném prostředí s vlastní zahradou a zároveň dobrou dostupností měst, Nevratice mohou být zajímavou volbou.

CENA

Cena domu	6 590 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Jičín
Obec	Nevratice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0132
Datum aktualizace	26.10.2026

Genio reality s.r.o.
Tel.: +420 792 306 801
E-mail: info@genioreality.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	299
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod