



Prodej rodinného domu v Chotči

Choteč, Choteč, Jičín

6 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné vesničce Choteč, v okrese Jičín, který je ideální volbou pro rodiny s dětmi. Tento patrový dům po kompletní rekonstrukci nabízí dostatek prostoru a komfortu pro každodenní život. V domě se nachází obývací pokoj s kuchyní, dvě prostorné chodby a místnost, která může sloužit například jako místo pro práci, dále dvě koupelny a dva pokoje. Dětský pokojíček je možné vzhledem k velikosti a rozmístění oken rozdělit na dva samostatné pokoje. Dům je obklopen krásnou a vzrostlou zahradou, ideální pro děti, které si mohou bezpečně hrát na čerstvém vzduchu. Na zahradě naleznete plodící stromy, které nejen skrášlí okolí, ale také nabízejí možnost sklizně vlastního ovoce. Nedaleko Chotče v dojezdové vzdálenosti 6 minut naleznete veškerou občanskou vybavenost ve městě Lázně Bělohrad, Jičín, či Nová Paka. Součástí domu je praktická stodola o výměře 81 m² – ideální pro uskladnění zahradní techniky, nářadí nebo třeba pro zřízení dílny. Vedle domu se nachází zpevněná plocha určená pro parkování automobilů uvnitř pozemku. Celá nemovitost byla pečlivě zrekonstruována v roce 2015, což zaručuje nejen moderní a útulné bydlení, ale i nízké provozní náklady díky zateplení a nové střeše. Zdejší rodinná atmosféra je podpořena nejen samotným domem, ale i přátelským sousedstvím. V případě jakých kolik doplňujících otázek a zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	6 300 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Jičín
Obec	Choteč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0026
Datum aktualizace	05.12.2025
Poloha objektu	Samostatný

Genio reality s.r.o.
Tel.: +420 792 306 801
E-mail: info@genioreality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	95
Užitná plocha m^2	108.4
Plocha parcely m^2	1216
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	827
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace, septik

Genio reality s.r.o.
Tel.: +420 792 306 801
E-mail: info@genioreality.cz