



Prodej bytu 3+1, 67 m² + lodžie, Praha 10 – Strašnice, výhled na Prahu

Gutova, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Byt 3+1 s výhledem na Prahu, 5 minut od metra Strašnická, k rekonstrukci podle vašich představ Nabízíme byt 3+1 ve 4. patře domu s výtahem. Z oken je nerušený výhled přes zeleň a vilovou čtvrť Strašnic až na panorama Prahy. Byt má užitnou plochu 66,7 m², k tomu zasklenou lodžii 7 m² a sklep. Byt je v původním stavu, a proto je za cenu výrazně pod okolními zrekonstruovanými byty. Dispozici i vybavení si navrhnete sami. Na přání zajistíme kompletní rekonstrukci na klíč včetně projektu a dodavatelů. Kuchyň sousedí s obývákem, takže lze vytvořit moderní 3+kk s obývacím prostorem přes 26 m². Dispozice: obývací pokoj 19,1 m² s výstupem na lodžii, dva pokoje 14,5 m² a 14,2 m², kuchyně 7,4 m², předsíň 8,4 m², koupelna a oddělené WC. Okna jsou plastová, v pokojích jsou dubové parkety. Lokalita: Metro A Strašnická je asi 5 minut pěšky, do centra jste za 10 minut. V docházce jsou tramvaje, obchody, školky, školy, sportovní areál Gutovka a parky. Vlastnictví je osobní a byt je bez zástav. Pomůžeme s hypotékou.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Gutova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0137
Datum aktualizace	02.11.2026
Druh objektu	Panelová

Genio reality s.r.o.
Tel.: +420 792 306 801
E-mail: info@genioreality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1455
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha lodžie m^2	7
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	1968
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace