



Byt 2+1 v Semilech

Luční, Semily, Semily

2 950 000 Kč

Nabízíme krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na prodej. Prosvětlený byt po rekonstrukci v lokalitě Semily, který prošel kompletní rekonstrukcí. Rekonstrukce: nové zděné jádro, obklady, elektřina, podlahy, štuky, dveře,.. Tento byt je vhodný jak pro investici, tak pro pohodlné bydlení. Díky výborné poloze máte na dosah veškerou občanskou vybavenost a nedaleko krásnou přírodu Krkonoš. Nechte se okouzlit tímto útulným a moderním bytem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

CENA

Cena bytu	2 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Semily
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0002
Datum aktualizace	15.01.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	631
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení

Genio reality s.r.o.
Tel.: +420 792 306 801
E-mail: info@genioreality.cz

Topení	ústřední plynové, ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod